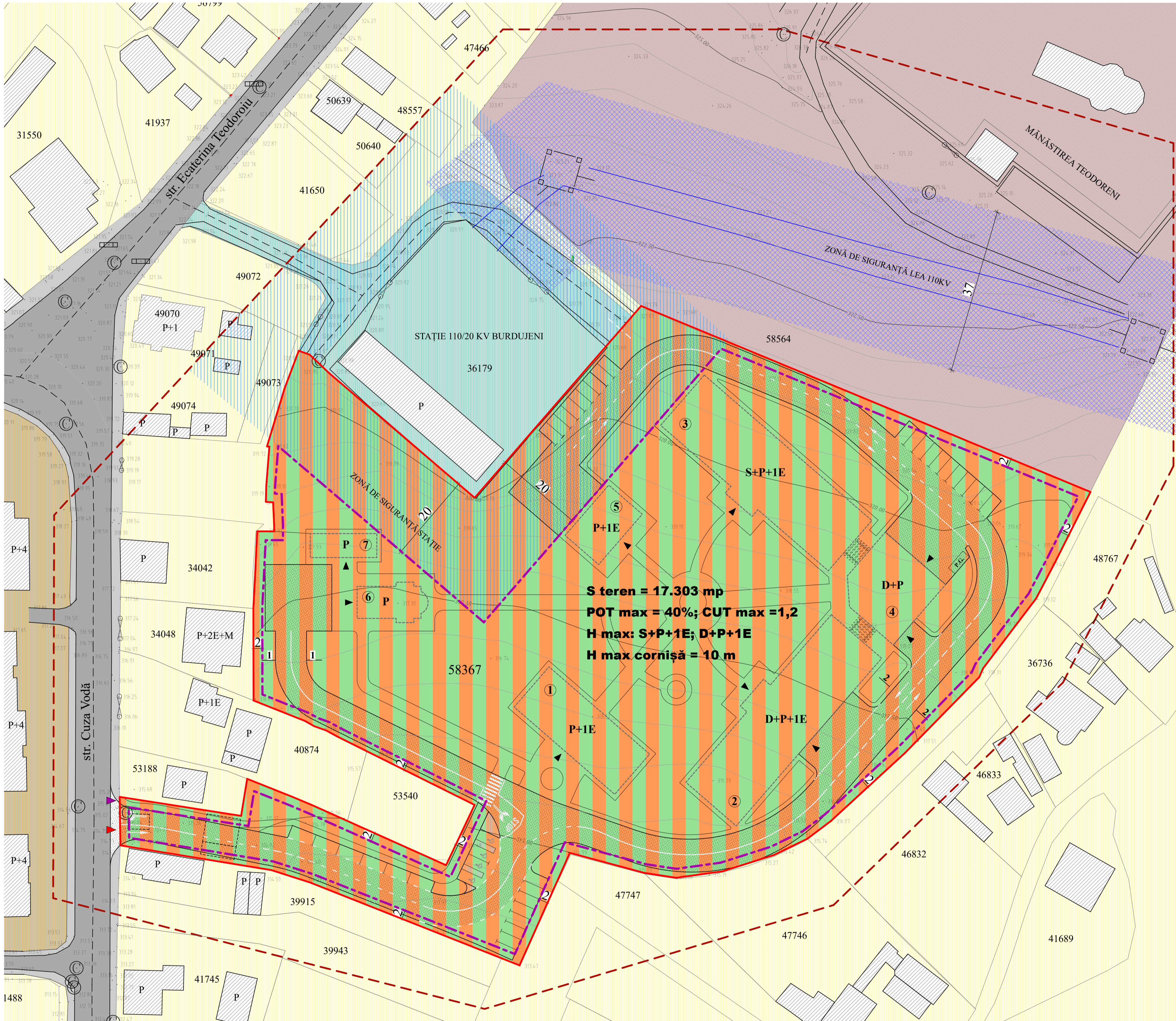
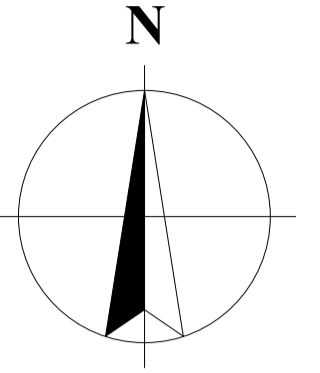


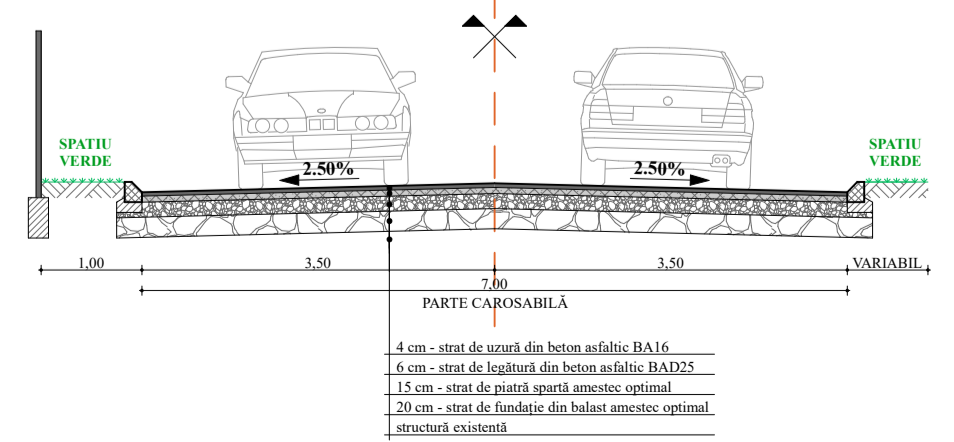
### 3.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



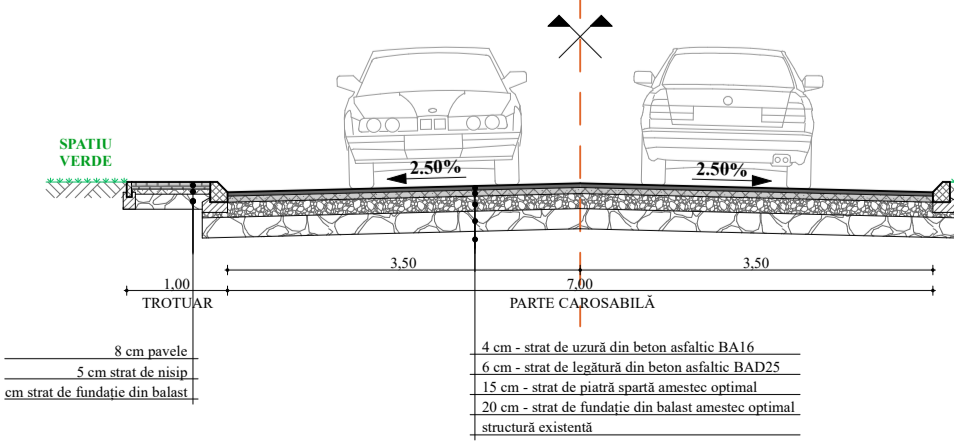
#### LEGENDĂ

- LIMITE**
  - - - - - limită zonă studiată în PUZ
  - - - - - limită proprietate studiată - par. nr. cad. 58367, S = 17.303 mp
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
  - zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P - P+2 Etaje)
  - zonă locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P+10 Etaje)
  - zonă instituții publice și servicii - Is.ct.7.3. - construcții de cult
  - zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
  - limite cadastrale terenuri active
  - locuințe individuale și colective existente
  - anexe existente propuse spre desființare
  - stația 110/20 KV Burdujeni
  - Ansamblul Mănăstirii Teodoreni (Monument istoric - Cod LMI: SV-II-a-B-05463)
  - căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
  - zonă de siguranță stație
  - zonă de siguranță LEA 110 KV
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
  - zonă funcțională mixtă cu caracter rezidențial, administrativ, social și de cult
  - - - - - limită zonă edificabilă
- INDICATORI URBANISTICI**
  - POT maxim = 40%
  - CUT maxim = 1,20
  - POT propus = 14,74%
  - CUT propus = 0,46
- REGIM DE ÎNĂLȚIME**
  - Regimul maxim de înălțime: S+P+1E, D+P+1E
  - H maxim: 10 m la cornișă de la CTA
- ACCES**
  - - - - - acces carosabil principal propus
  - - - - - acces pietonal principal propus

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1  
Scara 1:15



PROFIL TRANSVERSAL TIP 2  
Scara 1:15



		<b>S.C. GRIDLINES DESIGN S.R.L.</b> CUI: 41786372 Tel: 0762 615 006 gridlines_design@yahoo.com		Beneficiar: FUNDATIA EMANȚĂRĂ "CĂMINUL DE BĂTRÂNI ȘTEFAN ȘTEFAN CEL NOU" SUCEAVA prin pr. Nistoroaea Iustin Amplasament: strada Cuza Vodă, nr 15, mun. Suceava, jud. Suceava		Proiect nr: <b>GD-2212</b>	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT COORDONATOR URB PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Grădinaru Alina arh. Chiriac Elena arh. Grădinaru Alina arh. Grădinaru Alina	SEMNATURĂ 	Scara: <b>1:500</b> Data: 2022	Etichetă: Elaborare PUZ cu regulamente de urbanism aferente la baza unei analize de oportunitate, pentru comunitate Corp administrativ, Corp casare bătrâni, Corp restaurant, Spații de joacă, Platforma agro-turistică, Corp dispense, Biserică, cabinet medical și dispensar, locuri de parcare, sistemare verdețuri, reabilitare/bransamente	Faza: <b>P.U.Z.</b> Planșă: <b>3.1</b>	Titlu planșă: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	